

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.
privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploiești,
Strada Gheorghe Doja nr.98, imobil în care funcționează
Colegiul National „I. L. Caragiale”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al doamnei viceprimar Popa Anca Adina și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr..... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploiești, Strada Gheorghe Doja nr.98, imobil în care funcționează Colegiul National „I. L. Caragiale”;

Luând în considerare faptul că imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri face parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, Anexa nr. 2, poz. 103-104 și al unor Hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Având în vedere Avizul din data 09.02.2024 al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Având în vedere că imobilul situat în Ploiești, Strada Gheorghe Doja nr.98, este înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiești 144037, având numărul cadastral 144037;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 2065/10.01.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În conformitate cu prevederile art.25, alin. (2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 al Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit b) și c), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, Strada Gheorghe Doja nr.98, în suprafață de 10.231 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 144037 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 144037, în trei loturi:

- Lotul 1, cu număr cadastral 150810 având suprafața măsurată de 8311 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 150811 având suprafața măsurată de 1306 mp;
- Lotul 3, cu număr cadastral 150812 având suprafața măsurată de 614 mp.

(2) Loturile menționate la alin. 1 se identifică potrivit Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 2065/10.01.2024, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești care constituie Anexa nr.1(un nr. de 5 file) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax:
(0244) 59 22 95

Nr.cerere	2065
Ziua	10
Luna	01
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PLOIEȘTI**
Domiciliul Loc. Ploiești, Str Piata Eroilor, Nr. 1A, Jud. Prahova

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **2065** din data **10-01-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ploiești, Str GHE.DOJA, Nr. 98, Jud. Prahova, Lot 1, UAT Ploiești având numărul cadastral 144037 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **150810** situat în Loc. Ploiești, Str GHE.DOJA, Nr. 98, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 8311 mp;
- 2) **150811** situat în Loc. Ploiești, Str GHE.DOJA, Nr. 98, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 1306 mp;
- 3) **150812** situat în Loc. Ploiești, Str GHE.DOJA, Nr. 98, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 614 mp;

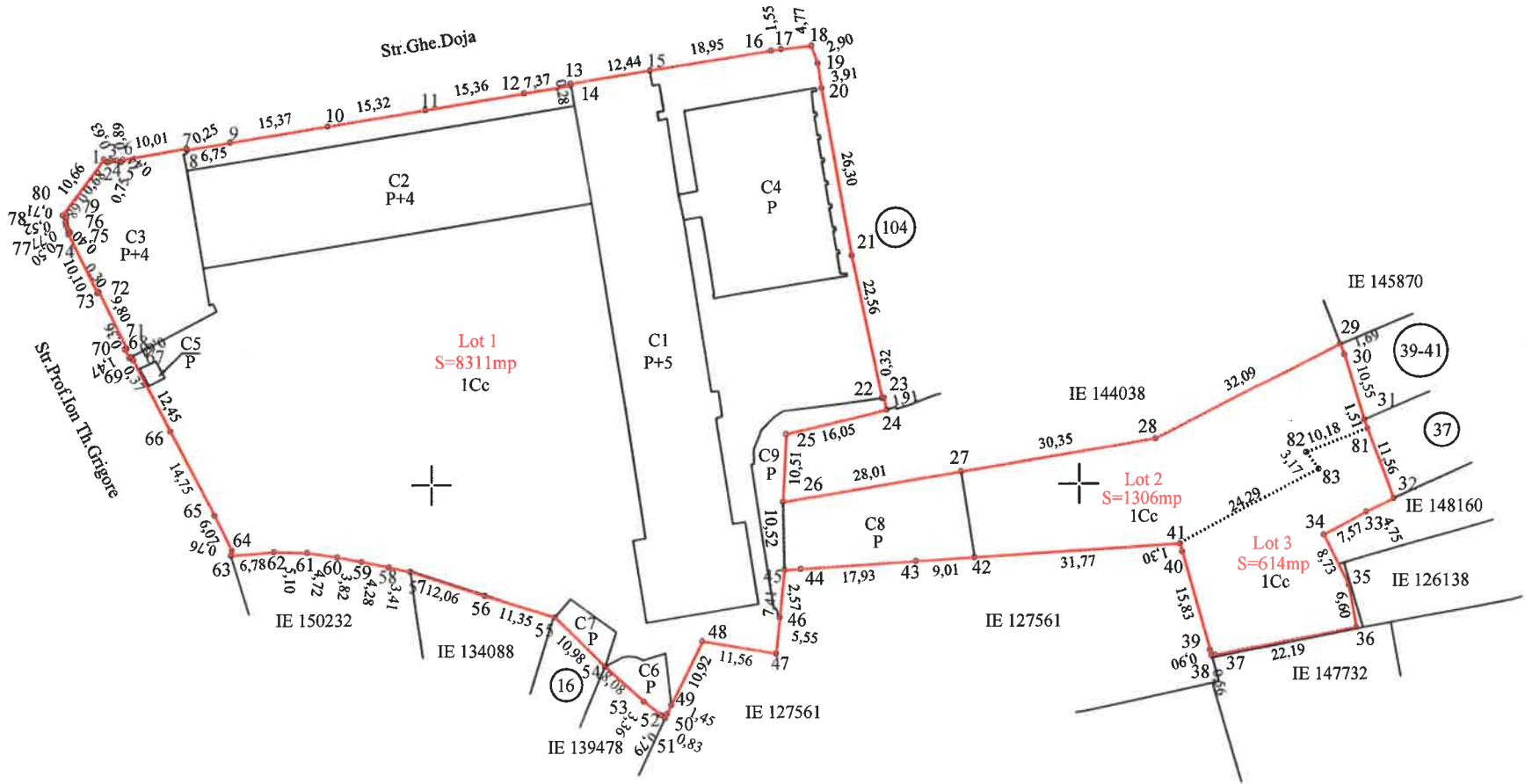
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 15-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANCUTA ELENA CONSTANTIN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
144037	10231	Mun. Ploiești, Str. Ghe.Doja nr. 98, Jud. Prahova	
Cartea Funciara nr.	144037	UAT	Mun.Ploiesti, Jud. Prahova



Dezlipire imobil

Situatia actuala(inainte de dezlipire)				Situatia viitoare(dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
144037	10231	Curti constructii	Teren intravilan	150810	8311	Curti constructii	Lot 1
				150811	1306	Curti constructii	Lot 2
				150812	614	Curti constructii	Lot 3
Total	10231				10231		

Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
Aut.:Seria RO-B-J nr.1995

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Ing. MIHAI-ALEXANDRU HRUZA
AUTORIZATIE SERIA RO-MB-F nr. 0422

Date: 04.01.2024

Digitally signed by Mihai-Alexandru Hruza
DN: cn=Mihai-Alexandru Hruza, sn=Hruza,
givenName=Mihai, c=RO,
serialNumber=HMA11, o=TOPO H.A.N.S.,
IMPEX SRL, 2.5.4.97=RO3823176
Date: 2024.01.05 00:40:02 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

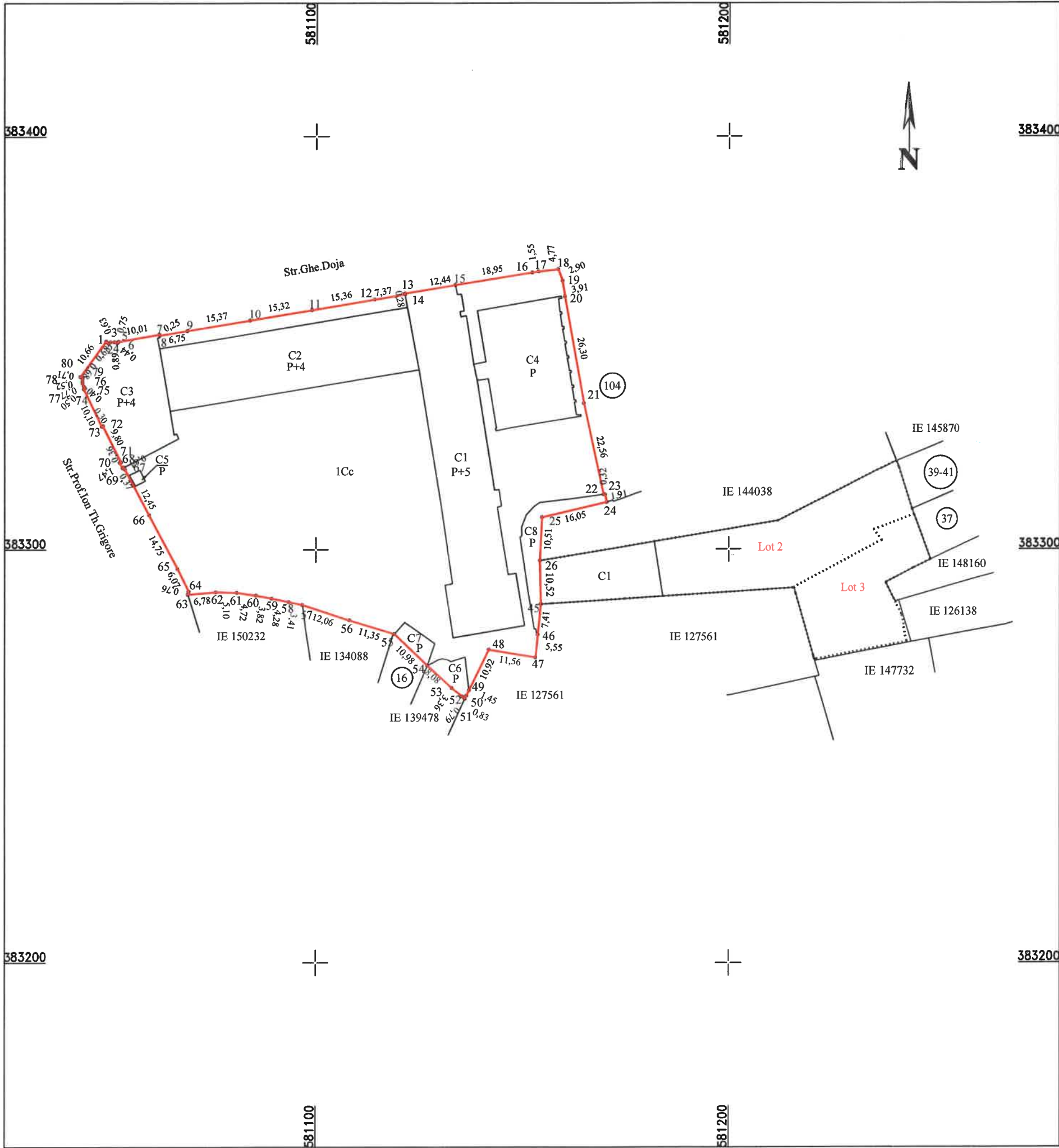
Ancuta- Elena
Constantin

Semnătura digitală de
Ancuta-Elena
Constantin
Data: 2024.01.15
13:25:29 +02'00'

Date: _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
150810	8311mp	municipiul Ploiesti, strada Gheorghe Doja nr. 98
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	8311	LOT 1- Teren intravilan partial imprejmuit.
Total		8311	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
1	CAS	1192	Scd=4768mp(nr. niveluri 5), An construire 1926
2	CAS	933	Scd=3732(nr. niveluri 4), An construire 1926
3	CAS	484	Scd=1452(nr. niveluri 4), An construire 1926
4	CAS	595	Scd=595, An construire 1971
5	CA	8	Scd=8mp, An construire 1926
6	CA	54	Scd=54mp, An construire 1979
7	CA	44	Scd=44mp, An construire 1979
8	CAS	147	Scd=147mp, An construire 1960 - amfiteatru(teren sport)
Total		3457	

Suprafata din masuratori = 8311 mp

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
RO-B-J NR. 1995 din 18.03.2021
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data: 04.01.2024

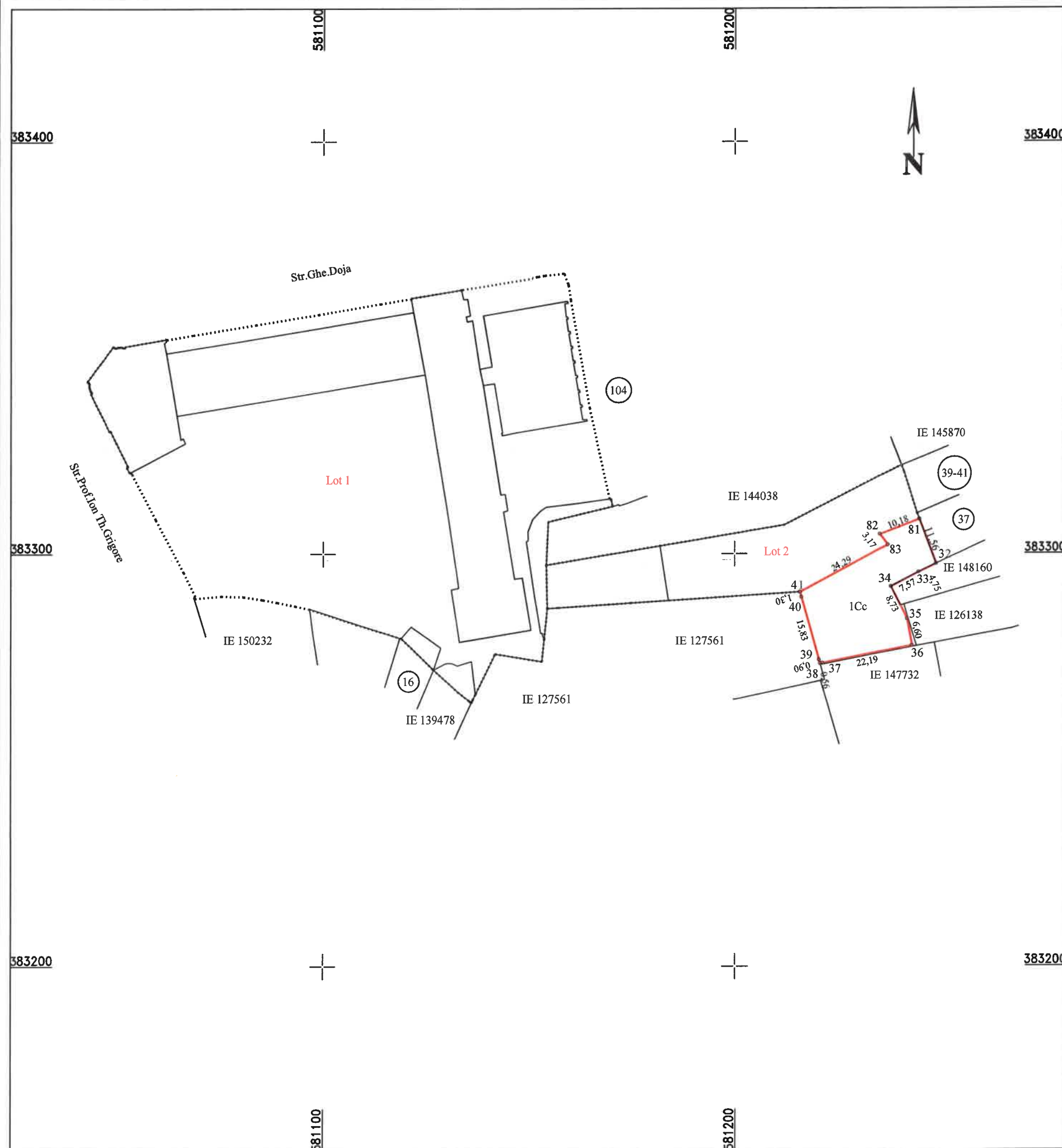
Semnatura

Data:

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	614	LOT 3- Teren intravilan partial imprejmuit.
Total		614	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata din masuratori = 614 mp

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
RO-B-J NR. 1995 din 18.03.2021
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura
Data: 04.01.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Ancuta-
Elena
Constantin

Semnatura
Data:

Digitally signed by Mihai-Alexandru Hruza
DN: cn=Mihai-Alexandru Hruza, sn=Hruza,
givenName=Mihai-Alexandru,
c=RO, serialNumber=HMA11,
o=TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL,
2.5.4.97=303823176
Date: 2024.01.05 00:39:09
+02'00'

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 77 / 19.02.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploiești, Strada Gheorghe Doja nr.98, imobil în care funcționează Colegiul National „I. L. Caragiale”

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 al Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 (la Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești fac parte din domeniul public al localității și figurează în *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

În vederea punerii în aplicare a Sentinței civile nr.2831/02.10.2023, a Tribunalului Prahova, prin care se obliga Municipiul Ploiesti la emiterea dispoziției de restituire în natura a imobilului situat în municipiul Ploiesti, strada Neagoe Basarab nr.39, județul Prahova, fost amplasament ce afectează în prezent o parte din terenul situat în strada Gheorghe Doja nr.98, municipiul Ploiesti, județul Prahova- “Colegiul National I. L. Caragiale”, cu numărul cadastral 144037, înscris în Cartea Funciara nr.144037, a fost necesară demararea procedurii în care privește realizarea operațiunii de dezmembrare a imobilului situat în Ploiești, Strada Gheorghe Doja nr.98, imobil în care funcționează Colegiul National „I. L. Caragiale” .

În baza Acordului- Cadru nr.15224/02.07.2021, de servicii de Cadastru și Topografie, Primaria Municipiului Ploiesti a încheiat Contractul subsecvent nr. nr.24081/03.11.2021, cu firma S.C.Topo H.A.N.S Impex S.R.L., având ca obiect

dezmembrarea în trei loturi a imobilului situat în Ploiești, Strada Gheorghe Doja nr.98, imobil în care funcționează Colegiul Național „I. L. Caragiale” .

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. a efectuat măsurători de specialitate pentru realizarea documentatiei cadastrale de dezlipire a lotului- teren intravilan, situat în Ploiești, Strada Gheorghe Doja nr.98, cu număr cadastral 144037, înscris în cartea funciară nr. 144037 a UAT Ploiești, cu suprafață de 10231 m.p., proprietatea municipiului Ploiești.

În data de 08.01.2024 s-au transmis către firma prestatoare anexele tip ANCPI nr.13 și nr.14 semnate, declarația pe proprie răspundere a proprietarului, precum și Certificatul de Urbanism pentru imobilul situat în str. Gheorghe Doja nr.98 (Colegiul Național “ I.L. Caragiale”), cu rugămintea depunerii în regim de urgență a documentațiilor cadastrale corespunzătoare.

Prin e-mail din data de 16.01.2024 ca urmare a avizării acestei documentații de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, firma prestatoare a transmis această documentație împreună cu referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 2065/10.01.2024.

În vederea încheierii actului notarial de dezlipire prin cererea nr. 310191/21.12.2023 a fost solicitat certificat de urbanism care a fost emis sub nr. 1212 din data 04.01.2024.

Conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 2065/10.01.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, au rezultat în urma dezlipirii trei loturi de teren după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral 150810 având suprafața măsurată de 8311 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 150811 având suprafața măsurată de 1306 mp;
- Lotul 3, cu număr cadastral 150812 având suprafața măsurată de 614 mp.

Față de cele prezentate mai sus, este necesară promovarea în regim de urgență a proiectului de hotărâre în sensul celor precizate, drept pentru care supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Viceprimar:

POPA ANCA ADINA